

自律移動型ロボット×エレベーター制御×マンション管理業務

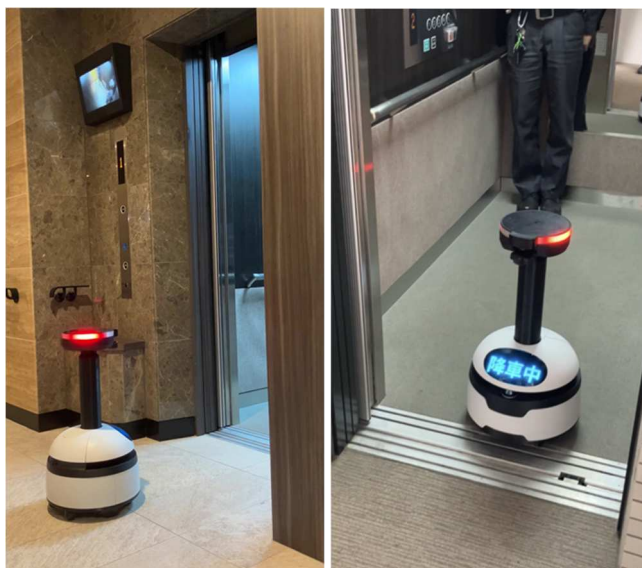
～ロボティクスを活用したマンション管理の業務効率化の実現に向けて～

作州商事株式会社(所在:福岡県福岡市、代表取締役:高橋佑樹)は、居住用分譲マンションの管理に関わる業務をロボットが支援するサービスの提供を目指し、2024年4月4日より福岡県福岡市に所在する自社ブランドマンション『エイルマンション箱崎公園』において、ロボットとエレベーターの連携に関する実証実験を開始しましたのでお知らせいたします。

これは、ロボットがマンションの上下階を含むフロアを自律的に移動出来る環境を構築し、共用部分でのロボット運行を通してマンション管理業務効率化の可能性や、居住用建物におけるロボットフレンドリーな環境とは何かを検証する実証実験です。



小型業務 DX ロボット 『ugo mini』



分譲マンションでの乗降テスト(2024年4月4日)

マンション管理業界では、管理に関する諸業務を行う労働力不足が年々深刻化しております。限られた人的資源で管理サービス品質の維持向上に対応するため、NCB オープンアクセラレーター@福岡 2023(西日本シティ銀行と KPMG ジャパンの共同で、福岡県下の企業と共にミライへとつながる新規事業創出を目的として取り組むプログラム)への参加を機に、日進月歩で発展するロボティクスを活用したマンション管理業務の効率化に取り組んでおります。

今後も弊社の不動産に関する実績やノウハウをベースに、入居者様へ安心・安全・快適を提供し、人材不足が課題となっている関連事業者に向けても、マンション管理における清掃・受付・点検などの業務効率化による負担軽減につながるサービスの提供を目指してまいります。

【実証実験概要】

実施期間：2024年4月4日～2024年5月2日（予定）

実施場所：エイルマンション箱崎公園（福岡県福岡市）

【実施協力】

- u g o 株式会社(所在:東京都千代田区、代表取締役 CEO:松井健)
小型業務ロボット『ugo mini』の提供および運行の実施
- 株式会社 Octa Robotics(所在:埼玉県さいたま市、代表取締役:鍋島厚太)
ロボット・建物設備連携インターフェースサービス「LCI」の提供
- 東芝エレベータ株式会社(所在:神奈川県川崎市、代表取締役社長:鈴木正広)
クラウドサービス『ELCLOUD』によるロボットとエレベーター連携対応

以上

本リリースに関するお問い合わせ

作州商事株式会社 新規事業開発チーム（担当：久良木・西ノ原）
福岡県福岡市博多区大博町2番7号 TEL：092-272-5231